

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės šeimos gerovės centro direktoriaus
2022 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. V-88

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ŠEIMOS GEROVĖS CENTRO PASTATŲ PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I. PAREIGYBĖ

1. Pastatų prižiūrėtojo pareigybė yra priskiriama kvalifikuotų darbuotojų grupei.
2. Pareigybės lygis – C.
3. Kūrikas-pastatų priežiūros darbininkas yra tiesiogiai pavaldus šeimos gerovės centro ūkvedžiui.

II. SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

4. Darbuotojas, einantis pastatų prižiūrėtojo pareigas, turi atitikti šiuos specialius reikalavimus:
 - 4.1. turi turėti ne žemesnį nei vidurinį išsilavinimą ir (ar) įgijęs atitinkamą profesinę kvalifikaciją, turėti atitinkamus pažymėjimus krosniai kūrenti;
 - 4.2. būti pareigingam, darbščiam, išmanančiam teritorijos tvarkymo darbus;
5. Pastatų prižiūrėtojas turi žinoti ir išmanyti:
 - 5.1. teritorijos, pastatų patalpų išplanavimą, statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą, pastatų ir statinių technines savybes;
 - 5.2. einamojo remonto darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką;
 - 5.3. vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
 - 5.4. darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų darbo ir saugojimo tvarką;
 - 5.5. darbuotojų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, higienos reikalavimus.
 - 5.6. Centro krosnių kūrenimo kietu kuru reikalavimus;
6. Pastatų prižiūrėtojas privalo vadovautis:
 - 6.1. Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, Vyriausybės nutarimais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais biudžetinių įstaigų veiklą, darbo santykius, darbuotojų saugą ir sveikatą;
 - 6.2. Centro vidaus darbo tvarkos taisyklėmis, darbo sutartimi, šiuo pareigybės aprašymu, Centro direktoriaus įsakymais, nurodymais, taisyklėmis ir pan.

III. ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

7. Pastatų prižiūrėtojas atlieka šias funkcijas:
 - 7.1. pastatų ir statinių remonto darbus, kuriuos dirbti paveda ūkvedys;
 - 7.2. valo pastato sienas, užsikimšusius lietvamzdžius, apžiūri ir remontuoja pastatų stogus;
 - 7.3. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;
 - 7.4. kietu kuru kūrenti ir aptarnauti krosnis Centro katilinėje: pakrauti krosnis, palaikyti reikalingą temperatūrą apšildomose patalpose;
 - 7.5. prižiūrėti, remontuoti krosnis, dūmtraukius;
 - 7.6. kūrenimo ir nekūrenimo sezono metu pasirūpinti kuro atsargomis;
 - 7.7. rankiniu būdu arba vežimėliuose nešti, gabenti, pakrauti, iškrauti krovinius (baldus, statybines medžiagas, atliekas, daržoves, smėlį, žemes ir kt.);
 - 7.8. esant būtinumui, atlikti įvairius remonto darbus (glaistyti, dažyti, tinkuoti, dengti, remontuoti baldus ir kt.).

7.9. dirbdamas darbus naudojasi tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, laikosi saugos ir sveikatos reikalavimų, laiko įrankius tik tam skirtoje vietoje ir nepalieka jų prieinamų vaikams ar tretiesiems asmenims;

7.10. praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus ūkvedžiui ir imasi priemonių jiems pašalinti.

8. Pastatų prižiūrėtojas atsako:

8.1. teisės aktuose ir šiame pareigybės aprašyme numatytų funkcijų vykdymą

8.2. Centro pastatų ir statinių, komunikacijų, teritorijos bei patalpų, priskirtų jam prižiūrėti ir remontuoti, tvarkingumą ir švarą;

8.3. jam patikėto inventoriaus, įrengimų ir instrumentų tinkamą naudojimą ir apsaugą;

8.4. tinkamą darbo laiko naudojimą pareigoms vykdyti;

8.5. darbo drausmės pažeidimus;

8.6. jo veiksmais ir neveikimu padarytą žalą

8.7. darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, elektrosaugos reikalavimų vykdymą.

9. Pastatų prižiūrėtojas už savo pareigų netinkamą vykdymą atsako darbo tvarkos taisyklių ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Susipažinau:

